

**Ministère des Transports
Direction Interdépartementale des Routes Est**

**Construction d'un Centre d'Entretien et d'Intervention à
LIGNY-EN-BARROIS (55)**

ANNEXE 3 - FICHE PROGRAMMATIQUE SYNTHETIQUE



THEMATIQUE	DONNEES CLES DU PROJET
Intitulé de l'opération	Construction d'un Centre d'Entretien et d'Intervention (CEI) – DIR Est – Ligny-en-Barrois
Maître d'ouvrage	Ministère des Transports Direction Interdépartementale des Routes Est
Localisation	Rue des États-Unis - Ligny-en-Barrois (55) - Secteur « La Poudrerie »
Emprise foncière	≈10 182 m² – plusieurs parcelles cadastrales AD254 = 6 370 m² AD250 = 1 512 m² AD299 = 1 568 m² AD252 = 524 m² AD298 = 180 m² AD37 = 28 m²
Contexte / objet	- Regroupement sur site unique d'un CEI actuellement réparti sur plusieurs implantations - Démolition du bâti existant - Reconstruction complète
Effectifs à accueillir	17 agents (chef de centre, chefs d'équipe et agents d'exploitation)
Nature de l'opération	Démolition / désamiantage du bâtiment existant puis construction d'un bâtiment neuf + aménagements extérieurs
Organisation fonctionnelle	Bâtiment de plain-pied comprenant : pôle administratif, pôle vestiaires/social, garage/atelier, espaces communs
Accès et flux	Accès différenciés : piétons, VL et poids lourds ; organisation fonctionnelle à optimiser (flux techniques / personnel)
Contraintes urbaines	Zone UB du PLU (mixité fonctionnelle) – intégration architecturale exigée
Contraintes environnementales	Présence d'un ruisseau et de zones humides, gestion des eaux pluviales à la parcelle, enjeux biodiversité
Contraintes techniques majeures	Sols hétérogènes avec nécessité de fondations profondes – présence d'amiante existante sur excroissance du bâtiment existant (toiture)
Servitudes / risques	Périmètre ABF (monuments historiques), réseaux, aléas géotechniques, pollution potentielle des sols
Surface existante	≈ 1 000 m² (bâtiment à démolir)
Surface projetée	Surface totale Bâtiment SDO = 1 300 m² - Fonction Administration = 145,6m² - Fonction Matériel = 213 m² - Fonction Garage = 740 m² - Espaces sociaux = 142 m² - Locaux techniques = 60 m² Surface totale Espaces extérieurs (hors abri à sel et enclos à saumure) = 6 530 m²
Niveau environnemental	RE2020
Coût travaux estimatif (référence)	3 590 000 € HT travaux incluant démolition/désamiantage bâtiment existant + construction bâtiment neuf + VRD + aménagements extérieurs
Planning prévisionnel	- Concours MOE : 2026 - Etudes MOE : 2027 - Travaux : 2028–2029 - Livraison estimée : T2 2029
Particularités	Opération en 2 phases : - Phase 1 = Construction abri à sel / enclos à saumure en cours de construction (menée indépendamment) - Phase 2 = Démolition/désamiantage + Construction CEI
Enjeux du projet	- Regrouper et rationaliser les fonctions du CEI sur un site unique pour améliorer l'efficacité opérationnelle - Concevoir un outil de travail fonctionnel, optimisant les flux (personnel / poids lourds / logistique) et les conditions d'exploitation - Intégrer le projet dans un environnement urbain sensible (tissu résidentiel, proximité centre de secours, secteur ABF) - Maîtriser les contraintes techniques du site (géotechnique, présence d'eau, gestion des eaux pluviales, démolition amiantée) - Inscrire le projet dans une démarche environnementale ambitieuse et adaptée à l'usage (sobriété énergétique, gestion intégrée des eaux, biodiversité) - Garantir un projet robuste, évolutif et économiquement maîtrisé dans un calendrier contraint